



MEDIA PROGEA snc
di C. Benegiamo e D. D'Ulisse
**AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
CONSULENZA TECNICA**

LECCO Via BELFIORE 39
Tel. +39 0341 353646
info@mediaprogea.it
www.mediaprogea.it
P. IVA e C.F. 03360560134 - REA LC314495

All'amministratore del Condominio

nome condominio – indirizzo

**COMUNICAZIONE ESECUZIONE DI LAVORI SU PARTI
PRIVATE ai sensi dell'art. 1122 del c.c.**

Inviare a: **info@mediaprogea.it** o WhatsApp al n. **0341 353646**

Il/La sottoscritto/a _____
Cognome e nome

Indirizzo _____
Città, via e numero civico

Recapiti: tel. _____

e-mail: _____

COMUNICA

che nelle unità immobiliari di sua proprietà esclusiva darà corso alla realizzazione dei seguenti lavori:

I lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno (indicativamente) il _____

In caso di **emergenze** ci si potrà rivolgere a _____ tel. _____

DICHIARA, in merito alle PARTI COMUNI CONDOMINIALI (indicare quale casistica ricorre):

- NON saranno interessati da lavori;
- SARANNO INTERESSATE dai seguenti lavori _____

_____, che ai sensi dell'art. 1102 del c.c., non alterano la destinazione d'uso delle stesse e non impediscono agli altri aventi diritto di farne parimenti uso.

DICHIARA, inoltre, che:

- a) i lavori non sono in contrasto con le disposizioni dell'art. 1122 del c.c. ed è consapevole che l'amministratore dovrà darne comunicazione alla prima assemblea utile;
- b) sono garantite le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, anche per gli altri condòmini;
- c) l'accesso degli operatori e il trasporto dei materiali nella proprietà sarà conforme al regolamento condominiale e provvederà a propria cura e spese agli interventi di pulizia straordinaria;
- d) autorizza, in caso di necessità, la trasmissione dei recapiti telefonici indicati per le emergenze ad altri manutentori condominiali;
- e) darà comunicazione agli altri condòmini, affiggendo relativa comunicazione nella bacheca o sulla porta d'ingresso, sempre con il recapito per le emergenze;
- f) in caso di frazionamento delle unità immobiliari, s'impegna a comunicare i millesimi da attribuire a ciascuna unità derivante dal frazionamento.

La presente comunicazione esclusivamente per gli obblighi derivanti dall'art. 1122 del c.c. e per l'eventuale utilizzo delle cose comuni secondo l'art. 1102 del c.c. e non assolve altri obblighi di legge, in particolare quelli in materia urbanistica e edilizia.

In Fede.

Luogo _____, data _____ Firma _____